

**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления администрации муниципального округа Красноуральск «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном округе Красноуральск на 2024-2030 годы»

09 октября 2026 года

№ 81

город Красноуральск

Перечень документов и материалов, предоставленных в Счетную палату муниципального округа Красноуральск (далее – Счетная палата):

1. Письмо администрации муниципального округа Красноуральск от 01.10.2026 № 5494 – на 1 листе.
2. Проект постановления администрации муниципального округа Красноуральск «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном округе Красноуральск на 2024-2030 годы» (далее – Проект) – на 62 листах.
3. Финансово-экономическое обоснование к Проекту – на 5 листах.
4. Справочный материал – на 204 листах.

Дата поступления Проекта в Счетную палату: 02 октября 2026 года.

Источник поступления Проекта: администрация муниципального округа Красноуральск (далее – администрация).

Цель проведения экспертизы: подтверждение полномочий по изменению расходных обязательств и обоснованности их размера в рамках муниципальной программы.

Основание проведения экспертизы: пункт 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» (с изменениями), статья 8 Положения о Счетной палате муниципального округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 31.10.2024 № 159, пункт 14 главы 3 Порядка формирования и реализации муниципальных программ муниципального округа Красноуральск, утвержденного постановлением администрации городского округа Красноуральск от 20.02.2018 № 220 (с изменениями, далее – Порядок № 220), Стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Проведение экспертизы проектов муниципальных программ муниципального округа Красноуральск и проектов нормативных правовых актов муниципального округа Красноуральск о внесении изменений в муниципальные программы муниципального округа

Красноуральск», утвержденный распоряжением Счетной палаты от 28.02.2025 № 12.

Выводы по результатам настоящей экспертизы Проекта сформированы на основании представленных ответственным исполнителем документов.

В результате экспертизы установлено:

1. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном округе Красноуральск на 2024-2030 годы» утверждена постановлением администрации городского округа Красноуральск от 19.09.2023 № 1540 (в редакции постановления администрации муниципального округа Красноуральск от 30.07.2026 № 1231, далее — Программа).

2. Согласно пояснительной записке и предоставленному справочному материалу Проект представлен на экспертизу в связи с уточнением объемов финансирования мероприятий Программы.

3. Проектом предлагается увеличить объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета на 14 713 327,16 руб.

В результате вносимых изменений общий объем финансирования Программы составит 3 150 795 093,22 руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 187 899 200,00 руб.;
- средства местного бюджета – 2 597 253 250,54 руб.;
- внебюджетные источники — 365 642 642,68 руб.

Распределение средств по годам реализации программы выглядит следующим образом:

- 2024 год – 239 081 953,73 руб.;
- 2025 год – 230 252 438,10 руб.;
- 2026 год – 193 018 203,73 руб. (увеличение на 14 713 327,16 руб.);
- 2027 год – 499 471 775,82 руб. (увеличение на 9 110 711,73 руб.);
- 2028 год – 192 823 863,02 руб. (уменьшение на 9 110 711,73 руб.);
- 2029 год – 881 371 686,06 руб.;
- 2030 год – 914 775 172,76 руб.

4. В Приложении «План мероприятий по выполнению муниципальной Программы» в объемы финансирования 2026 года за счет средств местного бюджета внесены следующие изменения:

- **Мероприятие 1.7.** «Проведение государственной экспертизы проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту коммунальных сетей» - объем финансирования уменьшен на **90 726,16** руб. и составил 547 715,94 руб.

Уточнение кода бюджетной классификации по оплате договора № 4Д184-Б966-08/26МК2 от 11.08.2026 по проведению негосударственной экспертизы сметной документации.

- **Мероприятие 2.1.** «Выполнение работ по сносу (демонтажу) объектов, признанных аварийными» - объем финансирования увеличен на **12 169 390,00** руб. и составит 12 269 390,00 руб. - на снос 9 многоквартирных домов по адресам г. Красноуральск,:

- ул. Дзержинского, д. 16;
- ул. Дзержинского, д. 28;
- ул. Дрожная, д. 17;
- ул. Поздеева, д. 9;
- ул. Тагирова, 8;
- ул. Тагирова, 16;
- ул. Фрунзе, 14;
- ул. Фрунзе, 29;
- ул. Шахтеров, д. 5.

Ответственным исполнителем приложен сводный сметный расчет стоимости строительства № ССРСС-2026.

• **Мероприятие 3.2.** «Техническое обследование жилых домов» объем финансирования составит 206 666,67 руб., увеличен на **186 666,67 руб.**, из них:

- 20 000,00 руб. на обследование многоквартирного дома по адресу: пос. Дачный, ул. Пионерская, д. 3. в соответствии с протоколом заседания межведомственной комиссии от 13.04.2025 по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального округа Красноуральск;

- 166 666,67 руб. на проведение обследования технического состояния многоквартирного дома по адресу г. Красноуральск, ул. Ленина, 22 специализированной организацией, получение технического заключения с указанием категорий необходимости проведения капитального ремонта.

*Согласно статье 167 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может проводиться **обследование технического состояния таких многоквартирных домов.***

Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено:

- на основании правового акта субъекта Российской Федерации **за счет средств субъекта Российской Федерации** в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации;

- на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3. части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, **за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.**

• **Мероприятие 3.3.** «Ремонт муниципальных жилых помещений и (или) приведение их в состояние пригодное для проживания» - объем финансирования составит **2 405 209,52** руб. В рамках данного мероприятия планируется провести ремонтные работы в муниципальных квартирах по адресам г. Красноуральск:

- ул. 40 лет Октября, д. 1А, кв. 84 — 210 292,22 руб;
- ул. 40 лет Октября, д. 1А, кв. 120 — 503 557,77 руб.;
- ул. Чехова, д. 3А, кв. 7 — 710 468,72 руб.;
- ул. Пригородная, д. 11 кв. 6 — 980 890,81 руб.

Ответственным исполнителем приложены локальные сметные расчеты и ведомости объемов работ.

При проведении ремонтов квартир планируется заменить на новые и (или) установить отсутствующие счетчики холодной и горячей воды в одной квартире, газовые плиты в трех квартирах.

В соответствии с Постановлением администрации муниципального округа Красноуральск от 17.02.2026 № 287 «Об организации установки индивидуальных приборов учета воды в муниципальных жилых помещениях» Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный заказчик» является уполномоченным учреждением по оснащению муниципальных жилых помещений индивидуальными приборами учета воды. Финансирование расходов на установку индивидуальных приборов учета воды в муниципальных жилых помещениях осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа Красноуральск, предусмотренных на реализацию Программы в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

*Следует отметить, что установка счётчиков воды в муниципальном жилом помещении **не относится ни к ремонту жилого помещения, ни к приведению его в состояние, пригодное для проживания.** Установка счётчиков воды - это улучшение (модернизация) системы учета потребления ресурсов, часть обязанностей собственника по содержанию имущества и обеспечению жильцов коммунальными услугами.*

*Документы подтверждающие необходимость проведения замены газовой плиты (ул. 40 лет Октября, д.1 , кв.120) **не представлены.** Пунктом 10 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» определено, что случаи, требующие замены внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, выявляются специализированной организацией при проведении технического обслуживания указанного оборудования и оформляются актом, являющимся документальным подтверждением наличия оснований для замены такого оборудования. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации **не допускается.***

- **Мероприятие 5.1.2.** «Приобретение цветочной рассады, семян газонной травы, высадка и уход за рассадой» - объем финансирования составит 1 004 269,54 руб., уменьшен на **1 767 789,16 руб.** *в связи с экономией при заключении муниципального контракта.*

- **Мероприятие 7.1.** «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» муниципального округа Красноуральск» - объем финансирования составит 30 504 628,20 руб., увеличен на **1 810 576,29 руб.**, из них:

- 811 302,95 руб. на увеличение фонда оплаты труда отдела субсидий;
- 72 606,67 руб. на проведение специальной оценки условий труда и оценки профессиональных рисков;
- 926 666,67 руб. - на приобретение высокотехнологичного оборудования для диагностики подземных коммуникаций. *Однако, необходимость приобретения указанного оборудования для выполнения МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» своих уставных обязанностей документально не подтверждена.*

5. В приложении «Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций» внесены следующие изменения:

Подпрограмма 11 «Развитие газификации на территории муниципального округа Красноуральск»:

- ✓ **Объект 1** «Газопровод поселков Краснодольский и Дачный» - объем финансирования за счет средств местного бюджета остался без изменений 126 950 961,30 руб., из них:

- 2027 год — 72 586 192,38 руб. (увеличение на 9 110 711,73 руб.);
- 2028 год — 54 364 768,92 руб. (уменьшение на 9 110 711,73 руб.).

*Стоимость работ подтверждена расчетом начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по строительству объекта: Строительство газопровода поселков Краснодольский и Дачный, который произведен с **нарушением** приказа Министерства строительства России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства», **завышен индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта.***

6. В связи с названными изменениями меняются и критерии оценки муниципальной программы. На этом основании в приложении «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы» внесены следующие изменения:

2026 год

- **Целевой показатель 2.1.2.** «Количество разработанных проектов на снос (демонтаж) объектов жилищного фонда, признанных аварийными» увеличен на **9 единицы** и составит 10 единиц;

- **Целевой показатель 3.1.2.** «Количество домов, прошедших техническое обследование» увеличен на **2 единицы** и составит 3 единицы;

- **Целевой показатель 3.1.3.** «Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений и (или) приведенных в состояние пригодное для проживания» увеличен и составит **4 единицы**.

7. Уточняемые объемы финансирования на 2026 год, отраженные в Проекте, не соответствуют показателям местного бюджета, согласно решения Думы муниципального округа Красноуральск от 30.07.2026 года № 296 «О внесении изменений в решение Думы муниципального округа Красноуральск от 16.12.2025 года № 262 «О бюджете муниципального округа Красноуральск на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – Решение о бюджете)».

Ответственным исполнителем Программы в администрацию муниципального округа Красноуральск представлена заявка на внесение изменений в Решение о бюджете.

8. Проектом предлагается изложить в новой редакции:

- раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, рублей»;

- приложение «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы»;

- приложение «План мероприятий по выполнению муниципальной программы»;

- приложение «Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций».

Вывод: с учетом изложенного Проект требует доработки.

Председатель

О.А. Берстенева

Исполнитель:

инспектор Е.Н. Шмакова